

ELEMENT:
1

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: SPZOZ SZPITAL POWIATOWY IM. MARCELA
NENCKIEGO, UL. MŁYŃSKA 2,
63-700 KROTOSZYN

INWESTOR: SPZOZ SZPITAL POWIATOWY IM. MARCELA
NENCKIEGO, UL. MŁYŃSKA 2,
63-700 KROTOSZYN

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA BUDYNKU C WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
BUDYNKÓW A1, A2 I A3 - ODDZIAŁU CHIRURGII, ODDZIAŁU
INTERNISTYCZNEGO ORAZ ZMIANĄ FUNKCJI Z ODDZIAŁU
ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII NA PRACOWNIĘ
DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ I PARAZYTOLOGII ORAZ
REMONTEM DACHU DLA BUDYNKÓW A1, A2, A3 SZPITALA
POWIATOWEGO IM. M. NENCKIEGO PRZY UL. MICKIEWICZA
21 W KROTOSZYNIE

*W ramach zadania polegającego na dostosowaniu komórek
oddziałów szpitalnych w starej części oraz ich doposażeniu, a
także rozbudowie i modernizacji Szpitala Powiatowego w celu
utworzenia oddziału ortopedycznego i pracowni diagnostyki
mikrobiologicznej.*

ADRES MIASTO: 63-700 KROTOSZYN
UL. MICKIEWICZA 21

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **301204_4 KROTOSZYN -
MIASTO**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MIASTO
KROTOSZYN, ARKUSZ MAPY 34**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR 777/1**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Szymon Mazurek	Upr. nr 21/09/DOIA do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	18.01.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Mariusz Waśniowski	Upr. Nr 108/DOŚ/06 do projektowania w spec. inst. w zak. sieci, inst. i urząd. ciep., went.,gaz.,wod i kan.	Branża sanitarna	18.01.2022 r.	
Osoba współpracują- ca	mgr inż. arch. Maja Cichowlas		Architektura	18.01.2022 r.	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A	3
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU	5
3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB	8
CZĘŚĆ B	10
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
CZĘŚĆ C	25
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI	25

SPIS RYSUNKÓW DLA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI

	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	PZT/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	26
2.	PZT/IS/1	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ	27

CZĘŚĆ A

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:

Dz. U. z 2020. Poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.:

ROZBUDOWA BUDYNKU C WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKÓW A1, A2 I A3 -
ODDZIAŁU CHIRURGII, ODDZIAŁU INTERNISTYCZNEGO ORAZ ZMIANĄ FUNKCJI Z ODDZIAŁU
ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII NA PRACOWNIĘ DIAGNOSTYKI
MIKROBIOLOGICZNEJ I PARAZYTOLOGII ORAZ REMONTEM DACHU DLA BUDYNKÓW A1, A2,
A3 SZPITALA POWIATOWEGO IM. M. NENCKIEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 21 W
KROTOSZYNIE

ADRES

INWESTYCJI: **UL. MICKIEWICZA 21, 63-700 KROTOSZYN, DZIAŁKA NR 777/1, AM-34,
OBRĘB 0001 MIASTO KROTOSZYN**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony dnia 18.01.2022 r. dla **SPZOZ w Krotoszynie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Upr. nr ewid. 21/09/DOIA

Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020. Poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.:

ROZBUDOWA BUDYNKU C WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKÓW A1, A2 I A3 - ODDZIAŁU CHIRURGII, ODDZIAŁU INTERNISTYCZNEGO ORAZ ZMIANĄ FUNKCJI Z ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII NA PRACOWNIĘ DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ I PARAZYTOLOGII ORAZ REMONTEM DACHU DLA BUDYNKÓW A1, A2, A3 SZPITALA POWIATOWEGO IM. M. NENCKIEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 21 W KROTOSZYNIE

ADRES

INWESTYCJI: **UL. MICKIEWICZA 21, 63-700 KROTOSZYN, DZIAŁKA NR 777/1, AM-34, OBRĘB 0001 MIASTO KROTOSZYN**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony dnia 18.01.2022 r. dla **SPZOZ w Krotoszynie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Waśniowski

Upr. Nr ewid. 108/DOŚ/06

Spec. inst. w zak. sieci, inst. i urz. ciep., went., gaz., wod i kan.

.....
(podpis)

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Uprawnienia branża sanitarna – mgr inż. Mariusz Waśniowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009
sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 21/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-38/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Mariusz Waśniowski

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 stycznia 1977 r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 108/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Waśniowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Waśniowski
Ul. Piasta 28/1
58-160 Świebodzice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Pan Mariusz Waśniowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Mariusz Waśniowski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1305-6FA8-AC5F-D824-3549

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FJW-DHL-LBD *

Pan Mariusz Waśniowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0480/06
adres zamieszkania ul. B. Krzywoustego 1/12, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ B

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz elementów dotyczących opinii, uzgodnień pozwoleń i innych dokumentów dla budynku Szpitala w Krotoszynie obejmującego przebudowę oddziałów internistycznego, chirurgii oraz poddziału urazów narządu ruchu i ortopedii celem spełnienia standardów sanitarno-higienicznych oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. W skład zamierzenia budowlanego wchodzi również przebudowa Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii na pracownię diagnostyki mikrobiologicznej i parazytologii, zaprojektowanie szatni na kondygnacji poddasza oraz remont dachu nad przebudowywanymi oddziałami, a także nadbudowa budynku C o jedną kondygnację, w której ulokowane zostaną szatnie. Projektowana jest również wymiana instalacji wewnętrznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Krotoszynie. Działka posiada kształt wieloboku, zjazdy na teren odbywają się z bezpośrednio z ul. Mickiewicza i ul. Konstytucji 3 Maja. Działka posiada zróżnicowaną zabudowę. Teren jest zagospodarowany za pomocą zabudowy należącej do ośrodków użyteczności publicznej, tj. ochrony zdrowia, komunikacji wewnętrznej, klombów zieleni oraz terenów utwardzonych na których znajdują się parkingi oraz place manewrowe.



Zdjęcie 1 - widok na działkę



Zdjęcie 2 - widok na działkę



Zdjęcie 3 - widok na działkę



Zdjęcie 4 - widok na działkę



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
Zakres opracowania obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej celem rozdzielenia ich od siebie.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) Układ komunikacyjny:
Istniejąca droga wewnętrzna na działce inwestora ma szer. 4 m. Układ i ilość miejsc postojowych zgodnie z oznaczeniem na rys. PZT. Miejsca postojowe zapewnia się jako ogólnodostępne.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
Zapewnienie dostępu poprzez istniejący zjazd z działki 777/1 na działkę drogową - ul. Mickiewicza i ul. Konstytucji 3 – go Maja, zgodnie z rysunkiem PZT.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
Nie wprowadza się zmian w istniejących parametrach poza rozdzieleniem kanalizacji sanitarnej od deszczowej.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni zgodnie z rzędnymi i spadkami zawartymi na części rysunkowej dokumentacji-rysunek PZT.
Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu oraz terenach zieleni. Nawierzchnie podlegające ingerencji zostaną przywrócone do stanu pierwotnego – dotyczy pasa wokół budynku C, zgodnie z rysunkiem PZT.
Ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób zgodny z § 29 warunków technicznych oraz art. 234 pkt 1. ust. 1) i 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działek objętych opracowaniem.

3.1. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Roboty na terenie należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową tj. projektem zagospodarowania terenu w tym między innymi:

- wykop wokół budynku C celem wykonania izolacji fundamentów na szerokości 1,5 m wraz z zasypaniem i odtworzeniem podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z rysunkiem pzt.
- wyrównanie terenu, odtworzenie warstw, wraz odtworzeniem nawierzchni i obsianiem trawą obszaru po prac instalacyjnych zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga: Teren wokół budynku, na którym zlokalizowany był plac budowy, teren śladowania materiałów oraz obszar wykorzystywany do realizacji robót budowlanych jak również poszczególne elementy zagospodarowania terenu oraz elementy obiektów budowlanych które zostały uszkodzone zniszczone należy odtworzyć, przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Projektuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektowanego zagospodarowania terenu. Ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób zgodny z § 29 warunków technicznych oraz art. 29 ust. 1) i 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działek objętych opracowaniem. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, do kanalizacji ogólnospławnej wg części rysunkowej. Miejsca postojowe w granicach działki, oznaczone na rys. PZT.

KANALIZACJA DESZCZOWA

W związku z planowaną inwestycją projektuje się kanalizację deszczową z rur PVC SN8 o średnicy nominalnej 200mm , 160 mm. Ze względu na konieczność rozdzielenia kanalizacji sanitarnej od deszczowej , projektuje się kanalizację deszczową, zbierającą wody opadowe z połaci dachu i odprowadza do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Mickiewicza

Na trasie projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, zaprojektowano studzienki betonowe 1000mm , 800mm i tworzywowe o średnicy 600mm i 425mm.

ROBOTY ZIEMNE, UKŁADANIE I MONTAŻ RUROCIĄGÓW.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem przewodów kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych należy wykonywać zgodnie z ustaleniami normy branżowej - BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przy odsypkaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

1. Wykop należy rozpocząć od najniższych punktów aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
2. Przy wykopie wykonywanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu, o grubości co najmniej 20 cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu sposobem ręcznym.
3. Z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać , a następnie przystąpić do wykonywania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. W trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia) rodzimego podłoża dna wykopu. Prace ziemne należy prowadzić bardzo starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
5. Grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20 cm.
6. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości , na co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.

Podłoże naturalne powinien stanowić nie naruszony rodzimy grunt sypki , naturalnej wilgotności (odwodniony trwale lub na okres budowy) o wytrzymałości większej niż 0,05 MPa, dający się wyprofilować według kształtu spodu przewodu.

Rury kanalizacji sanitarnej układać na podsypce z zagęszczonego piasku o minimalnej wysokości 20 cm zgodnie z projektowanym spadkiem.

Wyrównywanie spadków rury poprzez podkładanie pod nią kawałków drewna , kamieni lub gruzu jest niedopuszczalne - rura wymaga podbicia na całej długości. W miejscach złączy montażowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości 10 cm celem umożliwienia wypychu bosego końca rury lub kształtki w kielich rury.

Generalną zasadą w nawiązaniu do wymagań bhp jest, aby przy głębokościach większych niż 1 m, niezależnie od rodzaju gruntu i nawodnienia wszystkie wykopy wąskoprzestrzenne posiadały pionowe ściany odeskowane i rozparte. Wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych, spełniają warunek nienaruszalności gruntu rodzimego.

Do wykonywania warstw wypełniających wykop, należy przystąpić natychmiast po dokonaniu i zatwierdzeniu częściowego odbioru robót w zakresie zakończonego posadowienia rurociągu.

Wypełnienie wykopu należy wykonywać w dwóch etapach:

I etap: wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury, czyli tzw. obsypka rurociągu.

II etap: wypełnienie wykopu nad strefą ochronną rury, czyli tzw. zasypka rurociągu.

Obsypka rurociągu.

1. Obsypkę wykonywać z gruntu mineralnego ,sypkiego(zwykle piasku lub żwiru), którego wielkość ziaren, w bezpośredniej bliskości rury, nie powinna przekraczać 10% nominalnej średnicy rury lecz nigdy nie może być większa niż 6 mm.

2. Materiał obsypki nie może być zmrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
3. W celu zapewnienia całkowitej stabilności rury, konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń nad rurą.
4. Obsypkę wykonywać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając. Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub nie powinna być większa niż 30 cm.
5. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki należy usuwać ewentualne odeskowanie wykopu, zwracając przy tym uwagę na staranne wypełnienie wykopu i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez umocnienie wykopu.
6. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.
7. Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów wywrotek.

Zagęszczanie gruntu.

Podczas wykonywania zagęszczenia należy przestrzegać następujących zasad :

1. Przy ręcznym ubijaniu (przez ubijanie lub udeptywanie) maksymalna grubość warstw obsypki nie powinna być większa niż 10—15 cm; przy zagęszczaniu mechanicznym – maksymalna grubość warstw nie powinna przekraczać wartości podanych w tabeli nr 1.
2. Zaleca się stosowanie sprzętu, który może pracować jednocześnie po obu stronach przewodu.
3. Należy pamiętać o dokładnym zagęszczaniu – podbiciu gruntu w tzw. pachach rurociągu.

Podbijanie należy wykonywać przy użyciu ubijaków drewnianych. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest w odległości co najmniej 10 cm od rurociągu.

Pierwsze warstwy, aż do osi rury powinny być zagęszczane bardzo ostrożnie, aby uniknąć uniesienia się rury. O wykonaniu obsypki do 1/2 wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw powinno być wykonywane w kierunku od ścian wykopu do rurociągu.

Mechaniczne zagęszczanie nad rurą można rozpocząć dopiero, gdy nad jej wierzchołkiem została wykonana warstwa ochronna o grubości minimalnej podanej w tabeli nr 1. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka.

Zasyпка wykopu.

Do wykonywania wypełnienia wykopu nad strefą ochronną rurociągu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki. Kontrola powinna być przeprowadzona przez uprawnioną jednostkę geotechniczną.

Zasyp rurociągu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury – obsypki,
- warstwy wypełniającej do powierzchni terenu.

Zasyp kanału należy przeprowadzać w trzech etapach:

Etap I- wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach,

Etap II – po próbie szczelności złącz wykonania warstwy ochronnej w miejscach połączeń,

Etap III – zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem, Zasyppkę rurociągu należy wykonywać z takiego materiału i w taki sposób, aby spełniać wymagania stawiane przy rekonstrukcji danego terenu (drogi, chodniki, tereny zielone).

Do zasyppki można użyć gruntu rodzimego. Do zasyppki nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i głązy. Rozbiórka ewentualnego odeskowania wykopu powinna następować równolegle z zasyppką, przy zachowaniu szczególnej ostrożności, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu.

Sposoby zagęszczania gruntu

Rodzaj sprzętu	Ciężar (kg)	max. Grubość warstwy (przed zagęszczaniem)		Minimalna Grubość Warstwy Ochronnej nad rurą (m)	Ilość cykli(przejazdów Przy zagęszczeniu) do:	
		Żwir piasek	łły, glina mułek		do 85 % zmodyfikowanej Wartości Proctora	do 90 % zmodyfikowanej Wartości Proctora
Gęste udeptywanie	-	0.10	-	-	1	3
Ręczne ubijanie	min 15	0.15	0.10	0.30	1	3
Ubijak wibracyjny	50-100	0.30	0.20-0.025	0.50	1	3
Wibrator płytowy O rozdzielnej płycie	50-100	0.20	-	0.50	1	4
Wibrator płytowy (płaszczynowy)	50-100	0.15	-	0.50	1	4
	100-200	0.20	-	0.40	1	4
	400-600	0.40	0.20	0.80	1	4

Dla przewodów umieszczonych pod drogami stopień zagęszczenia gruntu powinien być nie mniejszy niż 95% zmodyfikowanej wartości modułu Proctora.

Montaż rurociągu.

Przewody z PVC zaleca się montować przy temperaturach powietrza od 0° do 30°C.

Budowę danego odcinka przyłącza kanalizacyjnego należy rozpocząć od rozmieszczenia a planie, a następnie zestabilizowania sytuacyjno-wysokościowego wszystkich punktów węzłowych (np. studzienek kanalizacyjnych) przewidzianych w dokumentacji.

Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie należy przystąpić do montażu rurociągu. Montaż należy prowadzić zgodnie z projektowanym spadkiem pomiędzy węzłami od punktu o niższej rzędnej do wyższej.

Przed połączeniem rur, bosc końce należy smarować środkiem ułatwiającym poślizg.

Bosc końce rur należy wciskać w kielich do miejsca przeznaczonego na rurze.

Przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego złącza, każda ostatnia rura, do kielicha której wciskany będzie bosy koniec następnej rury, powinien być uprzednio zastabilizowany przez wykonanie obsypki.

Głębokość przykrycia przewodu w wykopie musi zabezpieczać przed przemarzaniem w nim ścieków. Zgodnie z ustaleniami normy PN-97/B-10725 głębokość ułożenia przewodu powinna być taka, aby jego przykrycie h od wierzchu przewodu do zaprojektowanego terenu była większe o 0,20 m od głębokości przemarzania gruntu i wynosiło 1,40 m. W przypadku konieczności posadowienia przewodu na mniejszych głębokościach powinien on być ocieplony warstwą izolacyjną żużla (względnie innym sposobem) dającym podobną izolację cieplną. Minimalna warstwa ocieplenia – 0,30 m.

Po ułożeniu rury i wykonaniu przysypki na wysokości min. 30 cm po zagęszczeniu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą zgodnie z systemem oznakowania infrastruktury podziemnej.

ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót przewodów kanalizacyjnych z rur kanałowych z PVC należy prowadzić w oparciu o miarodajne dla tych przewodów ustalenia poniższych norm:

- PN-92/B-10735- Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-62/8836-01 - Roboty ziemne. Wykopy dla przewodów kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

Ze względu na specyficzne wymagania dotyczące przewodów kanalizacyjnych z tworzyw

sztucznych odbiorom technicznym podlegają w szczególności:

- wykopy : utrzymanie sztywności gruntu rodzimego w obrębie obsypki;
- dno wykopu: zachowanie nienaruszalności gruntu rodzimego, ewentualne wzmocnienie podłoża zgodnie z projektem , sprawdzenie wyprofilowania;
- obsypka: zgodność z projektem co do wymiarów, materiału oraz stopnia zagęszczenia;
- szczelność przewodu: próby na eksfiltrację i infiltrację;
- zasypka rurociągu: materiał, stopień zagęszczenia;
- deformacja rury: zgodność odkształcenia początkowego(ugięcia) z dopuszczalnym dla danego materiału;

RODZAJE ODBIORU.

Rozróżnia się dwa rodzaje odbioru wynikające z technologii organizacji i prowadzenia budowy a mianowicie:

- odbiór techniczny częściowy,
- odbiór techniczny końcowy,

Odbiór techniczny częściowy.

Odbiorem tym objęte są poszczególne fazy robót podlegające zakryciu przed całkowitym zakończeniem budowy.

Poza tym mogą to być fragmenty robót lub zakończone elementy budowy, co do których inwestor zgłosił zastrzeżenie częściowego odbioru. Odbiór ten powinien być dokonany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru inwestycyjnego, kierownika budowy oraz przedstawiciela użytkownika.

Odbiór techniczny końcowy.

Odbiorem tym objęty jest przewód po całkowitym zakończeniu robót (przed oddaniem przewodu do eksploatacji).

Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć komisji dokumenty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zarządzeniami.

Próby szczelności przewodów kanalizacyjnych.

- a) próba na eksfiltrację wody z przewodu,
 - b) próba na infiltrację wody do przewodu,
1. Próbę należy przeprowadzać odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi.
 2. Cały badany odcinek powinien być zastabilizowany przez wykonanie obsypki , a w miejscach łuków i dłuższych odgałęzień, czasowo zabezpieczony przed rozszczelnieniem się złącza podczas wykonywania próby szczelności.
 3. Wszystkie otwory badanego odcinka powinny być dokładnie zaślepić przy pomocy balonu gumowego , korka lub tarczy odpowiednio uszczelnionych oraz umocowanych w sposób zabezpieczający złącza przed rozluźnieniem podczas próby.
 4. Podczas próby poziom zwierciadła wody gruntowej należy obniżyć co najmniej o 0,50 poniżej dna wykopu.
 5. Poziom zwierciadła wody w studzience wyżej położonej, powinien mieć rzędną niższą o co najmniej 0,50 m w stosunku do rzędnej terenu przy dolnej studzience.
 6. Po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu w studzience górnej poziomu zwierciadła wody na wysokości 0,50m ponad górną krawędzią otworu wylotowego, należy przerwać dopływ wody i tak całkowicie napełniony odcinek przewodu pozostawić przez 1 godzinę w celu należytego odpowietrzenia i ustabilizowania się wody w studzienkach.
 7. Po tym czasie, podczas trwania próby szczelności, nie powinno być ubytku wody w studzience górnej. Czas próby wynosi:
 - 30 min - dla odcinka przewodu do 50,0 m,
 - 60 min - dla odcinka powyżej 50,0 m.

Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inspekcję TV w obecności przedstawiciela zarządcy sieci. Wykonane przyłącze musi być zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

1. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

2. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

3. Miejsce wykonywania robót budowlanych zabezpieczyć przed przypadkowym wejściem osób trzecich ogrodzeniem oraz tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

5. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

6. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

7. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, o których mowa wyżej, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

8. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

9. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

10. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.

UWAGI KOŃCOWE

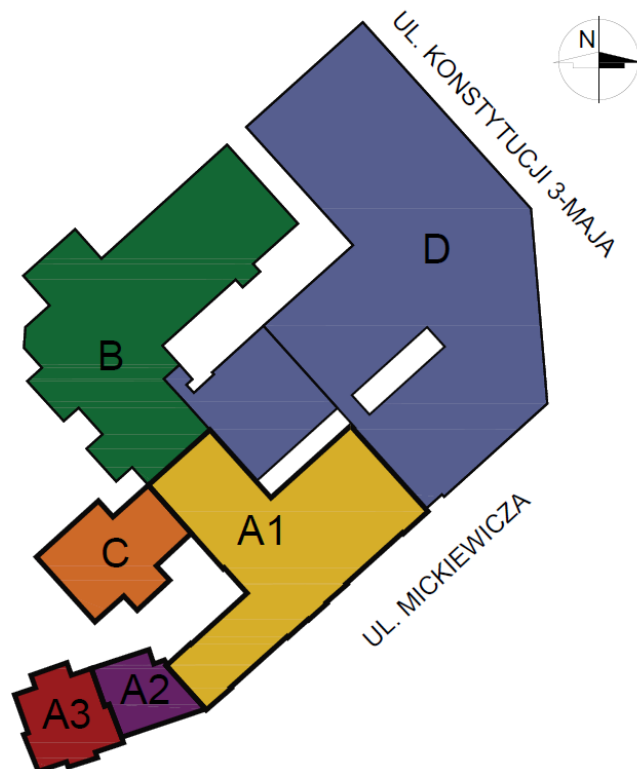
Przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami do odbioru sieci, wszystkie przyłącza powinny być zamknięte (zasłepione). W przypadku wykonania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z przyłączami, przyłącza te podlegają odbiorowi technicznemu.

Projekt zapewnia możliwość obsługi sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych nowoczesnym sprzętem eksploatacyjnym.

Zabudowywane rury i armatura muszą mieć oznaczenia identyfikacyjne. Przy układaniu przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych należy zwracać uwagę na montaż umożliwiający łatwe odczytanie oznaczeń identyfikacyjnych (linia napisów powinna znaleźć się na górnej zewnętrznej części układanej rury). Pozwoli to w razie zaistniałej potrzeby na jednoznaczną identyfikację zabudowanych rur, tj. materiału, średnicy, grubości ścianki, typoszeregu, ciśnienia nominalnego i producenta i datę produkcji.

Przed rozpoczęciem robót powiadomić właściciela innego uzbrojenia podziemnego. Wykonawstwo robót powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Inwestor ma obowiązek zlecić sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



- powierzchnia działki nr 777/1 = 8 790 m²
- powierzchnia zabudowy budynku = bez zmian (5 365,19 m²)
 - w tym:
 - Budynek A1+A2+A3 = 1 326,97 m²
 - Budynek B = 1 182,16 m²
 - Budynek C = 305,95 m²
 - Budynek D = 2 550,11 m²
- powierzchnia użytkowa części opracowania zgodnie z PN ISO 9836:1997 = 2 279,20 m²
- wys. budynku mierzona od wejścia do górnej kalenicy budynku
 - Budynek A1, A2, A3 = bez zmian
 - Budynek C = 11,97 m (po rozbudowie)
- kubatura brutto
 - Budynek A1, A2, A3 = bez zmian
 - Budynek C = 3 312,25 m³
- długość najdłuższej elewacji = bez zmian (104,02 m)
- szerokość najdłuższej elewacji = bez zmian (72,73 m)
- ilość kondygnacji:
 - Budynek A1
 - nadziemne: 3 (w tym poddasze)
 - podziemne: 1 (częściowe podpiwniczenie)
 - Budynek A2
 - nadziemne: 2
 - podziemne: 1
 - Budynek A3
 - nadziemne: 2
 - podziemne: 1
 - Budynek C

nadziemne: 3
podziemne: 0
- geometria dachu = dachy płaskie

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Obszar jest objęty MPZP – uchwała nr XXX/244/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 marca 2005 roku. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP, a w szczególności:

Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ:

1. przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia,
2. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszcza się lokalizację innych nieuciążliwych usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu,
 - 2) dopuszcza się remonty, modernizacje, przebudowy i rozbiórki istniejących budynków w tym również mieszkalnych,
 - 3) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o obiekty gospodarczo-garażowe,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ z ulicy Mickiewicza i Konstytucji 3-go Maja, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami ulic,
 - 5) dla budynków, o których mowa w pkt 2 i 3 modernizacje, przebudowy należy dostosować do wymagań zawartych w § 5,
 - 6) organizowanie parkingów zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4 i 5,
 - 7) przeprowadzenie ulic wewnętrznych – zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3 pkt 5,
 - 8) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 8 i 9,
3. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz inwestycji niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Część działki objętej opracowaniem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Budynki A1 oraz A3 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Sposób użytkowania oraz materiały użyte do budowy nie powodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

5.5. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. warunki gruntowo – wodne względem projektowanego obiektu przyjęto:

- kategoria geotechniczna – warunki gruntowe proste
- kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – druga

5.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie progów wejściowych nie większych niż 2cm i podnośnika dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przy głównym wejściu (budynek C).

5.7. ZACIENIANIE

Dla istniejące budynki względem obiektu rozbudowywanego, jak i dla budynku C który podlega rozbudowie spełni się warunki zacieniania – wg §13, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.8. ODWODNIENIE TERENU

Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni zgodnie z częścią rysunkową i § 29 warunków technicznych oraz art. 29 ist. 1) i 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działki objętej opracowaniem i odprowadzone były poprzez projektowane odwodnienie i drenaż zgodnie z technicznymi warunkami – odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich oraz na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej.

5.9. EMISJA HAŁASU

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu oraz drgań.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r.

zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie przekracza się dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach szpitali w miastach $L_n=40\text{dB}$.

Dopuszczalny maksymalny poziom dźwięku A w odległości 1 m od urządzenia, tj central wentylacyjnych wg PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń. Dopuszczalne wartości dźwięku w pomieszczeniach” nie przekracza 65 dB.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych:

Obiekt realizowany w ramach inwestycji nie ogranicza interesów osób trzecich, w szczególności nie ogranicza dojazdu do działek sąsiednich, nie zmienia aktualnego stanu stosunków wodnych oraz nie powoduje przesłaniania i zacieniania istniejących obiektów. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich niezbędnych mediów.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.), art. 3, pkt 6.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1065 z późn. zm.), par. 12, par. 13 i par. 271-273.

Zasięg obszaru oddziaływania obiekt przedstawiony w formie opisowej.

Zakres oddziaływania obejmuje działkę nr 777/1

Opracował:
wg. strony tytułowej projektant
architektury

CZĘŚĆ C

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI